

*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

SANCHO - 62



Juan Santos - CONSULTOR COMERCIAL
CEL (11) 98278-4720/ (11) 3801-2117
✉: juan_reiki@yahoo.com.br





*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

Venho por meio desta, expor o nosso moderno sistema de envidraçamento de área, adequados aos padrões de nosso país.

Originado na Europa, é um sistema formado por trilhos horizontais com estruturas de alumínio, materiais, acessórios ante corrosivo e vidros temperados de 8 mm sem esquadrias, permitindo a visibilidade completa do ambiente. Somos diferenciados, pois o nosso sistema, não possui vidros sobrepostos uns aos outros, assim conservando a visibilidade total de paisagens e outros.

Desde 1997, a Reiki vem trabalhando e desenvolvendo tecnologia em sacadas, varandas, janelas e jardins de inverno, propiciando conforto, tranquilidade, comodidade aos nossos clientes, somadas a qualidade e tecnologia de nosso produto e competência de nossa equipe de trabalho.

São 15 (QUINZE) anos de trabalho e mais de 85.000 envidraçamentos já executados. O que nos dá a experiência para continuarmos a propiciar cada vez mais instalações a futuros clientes.

A Reiki hoje dispõe de uma estrutura a nível nacional e internacional, com 26 fábricas localizadas em pontos estratégicos e representantes em **"todos os estados do Brasil"**, possuímos dois filiais, uma na Argentina e Chile, assim podendo atender nossos clientes com rapidez, cortesia, e com toda atenção e respeito que eles merecem.

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA SABER SOBRE A SEGURANÇA NO ENVIDRAÇAMENTO DE VARANDAS

ENVIDRAÇAMENTO: UMA TENDÊNCIA IRREVERSÍVEL

Nos edifícios modernos, as sacadas deixaram de ser aquele pequeno espaço quase nunca visitado e se tornaram locais de extrema convivência das famílias e amigos. Não são incomuns varandas com churrasqueiras, mesas de jantar, televisão, e demais itens de conforto, antes limitados à sala ou aos quartos.

Juntamente com essa tendência irreversível vieram os sistemas de envidraçamento dessas varandas. Esses sistemas proporcionaram

Mas, é importante que se diga: por trás desses sistemas de envidraçamento de varandas está todo um desenvolvimento tecnológico, sem o qual, o que era para ser motivo de conforto, pode se transformar em razão de risco à segurança de sua família e de todos aqueles com quem convivemos.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

O envidraçamento das sacadas é aparentemente simples de ser feito, e qualquer vidraceiro ou empresa de esquadrias se sente tentado a fazê-lo. Alguns vão além da tentação e oferecem serviços desse tipo, aparentemente de forma satisfatória e a um preço realmente convidativo.

Nem todas as varandas são projetadas para receber um sistema de envidraçamento, que representa uma carga de peso contínua sobre a estrutura. Será que o vidraceiro ou a empresa de esquadrias estão preparados para compreender esse risco? Será que nos sistemas instalados, a preços convidativos por esses profissionais, há essa preocupação?

Esses profissionais têm Engenheiro que forneça o ART (Atestado de Responsabilidade Técnica)? Os materiais utilizados são adequados e seguem rigorosamente as normas de segurança?

Aspectos como resistência do vidro utilizado, qualidade do material da estrutura, qualidade da instalação e correta manutenção do sistema são pontos essenciais à sua segurança, uma vez que esses vidros serão submetidos a numerosos impactos e pressões, seja das condições climáticas (ventos e chuvas), seja pela presença de pessoas e animais em contato com o sistema.

Foi pensando nisso tudo que a Reiki, há mais de 15 anos no mercado, investiu e continua investindo em desenvolvimento tecnológico para garantir a qualidade de seu produto e, com isso, zelar pela sua segurança.

O Grupo Reiki, com atuação internacional, é pioneira e referencia no desenvolvimento do sistema de envidraçamento de áreas que possibilita a ABERTURA TOTAL DOS VIDROS o Sistema de Envidraçamento Panorâmico (produto patenteado sob o número MU 7700026-9, DI 6502757-4; DI 6404930).

GRUPO REIKI – BRASIL – ARGENTINA – CHILE – URUGUAI

SHOW ROOM - Rua Ministro ferreira Alves, 306 – Perdizes – São Paulo – CEP 05009-060-TEL.(11)3801-2117

Visite Nosso Site: www.reikividros.com.br - e-mail: Juan_reiki@yahoo.com.br



*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

SEGURANÇA E RESPONSABILIDADE

Um vidro que se quebre ou se desprenda da estrutura é um acidente de conseqüências imprevisíveis. Por isso mesmo é que o sistema de envidraçamento deve ser confiável, projetado para sustentar-se mesmo quando submetido a pressões muito superiores às verificadas na prática.

A instalação de sistemas inadequados, com material de baixa qualidade ou de pouca resistência aumenta o risco de acidentes que pode, inclusive, ser fatais.

E de quem é a responsabilidade por tais acidentes?

Primeiramente, do fornecedor do serviço, de acordo com as regras do Código de Defesa do Consumidor e do Código Civil.

E também do **proprietário** do imóvel e de **todo o condomínio**, nos termos do artigo 938 do Código Civil (*"Aquele que habitar prédio, ou parte dele, responde pelo dano proveniente das coisas que dele caírem ou forem lançadas em lugar indevido"*).

Aliás, indo-se mais longe, essa responsabilidade pode atingir pessoalmente a figura do **Síndico** e até da **Administradora do condomínio**, se for verificada omissão dessas pessoas nos fatos que culminaram com o evento danoso.

Assim, é importantíssimo observar que é do interesse de todos os condôminos, do Síndico e da Administradora a contratação de empresas responsáveis e qualificadas para a implantação de envidraçamento de vidros em qualquer unidade.

RESPONSABILIDADE E DIREITO

Como colocado anteriormente, a Reiki foi à pioneira no desenvolvimento do sistema de envidraçamento de áreas que possibilita a ABERTURA TOTAL DOS VIDROS, o sistema Reiki de Envidraçamento Panorâmico (produto patenteado sob o número MU 7700026-9; DI 6502757-4; DI 6404930-2).

Foi por causa de seu pioneirismo e liderança que o nome da Reiki passou a ser sinônimos de qualidade e de segurança, valores esses que somente foram alcançados por causa de um trabalho responsável e comprometidos.

Muitos outros que vieram depois da Reiki tentam valer-se do bom nome da Reiki: apresentam-se como se fossem da Reiki, induzem o consumidor a erro usando nomes e marcas parecidas com os da Reiki e copiam clandestinamente os produtos desenvolvidos pela Reiki.

Essas pessoas, irresponsavelmente, lesam, ao mesmo tempo, o consumidor (que adquire um produto inferior e tem sua segurança colocada em risco) e a própria Reiki (que tem seu nome associado a produtos de qualidade inferior, que não oferecem o conforto e a segurança que dele se esperam).

FINALIZANDO

No momento de decidir sobre a empresa que fará o envidraçamento da sacada ou varanda da sua casa, pergunte às candidatas se elas têm estrutura e condições de cumprir o que for acordado, se elas têm Engenheiro responsável para fornecer a ART normas de segurança de produção, se elas têm patente do sistema e são responsáveis pela qualidade das matérias-primas utilizadas nas produções de todas as peças. Pergunte pelo bem de sua segurança.

Pense na responsabilidade que todos devemos ter.

O Grupo Reiki, além de outras, tem a função de orientar o mercado consumidor acerca dos produtos e serviços do segmento de envidraçamento de áreas externas e internas.

Para isso colocamos nossa equipe de Consultores técnicos e empresas licenciadas e homologadas, que podem prestar todas as informações acerca de nossos produtos.

Acesse o nosso site, www.gruporeiki.com.br e confira as empresas que fazem parte de nosso grupo de licenciadas, que são treinadas por nosso departamento técnico e que têm autorização para comercializarem o Sistema Reiki de Envidraçamento. Cuidado com os produtos piratas e empresas que usam indevidamente o nome da Reiki!

Grupo Reiki Brasil Litoral Sul.

GRUPO REIKI – BRASIL – ARGENTINA – CHILE - URUGUAI

SHOW ROOM - Rua Ministro ferreira Alves, 306 – Perdizes – São Paulo – CEP 05009-060-TEL.(11)3801-2117

Visite Nosso Site: www.reikividros.com.br - e-mail: Juan_reiki@yahoo.com.br



*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

Fachadas – Definição

A Lei 4.591/64, em seu 19º artigo, diz: São todas as faces de uma edificação e podem ser: externas, onde a principal é a da frente, depois as laterais e as dos fundos, e as secundárias, que são as internas. Quando o assunto é fachada, o mais polêmico é quanto a sua alteração. É defeso a qualquer condômino:

I - Alterar a forma externa da fachada;

II - Decorar as partes e esquadrias externas com tonalidades ou cores diversas das empregadas no conjunto da edificação.

"Cada condômino tem o direito de usufruir, com exclusividade, de sua unidade autônoma, segundo suas conveniências e interesses, condicionados umas e outros às normas de boa vizinhança, e poderá usar as partes comuns, de maneira a não causar dano ou incômodo aos demais condôminos ou moradores, nem obstáculos ou embaraço ao bom uso das mesmas partes por todos."

O artigo 19, da Lei n.º 4.591/64 assegura ao condômino o direito de usar, com exclusividade, de sua unidade autônoma

Envidraçamento das Varandas - Alteração de Fachada

Considera-se alteração de fachada o envidraçamento de terraço de uma unidade autônoma, assim como será alteração de fachada a modificação das dimensões das janelas e colocação de esquadrias, persianas etc.

Observa-se, porém, que se esta inovação no terraço não prejudica a ninguém, não compromete a segurança do imóvel, não infrinja as cláusulas da Convenção do condomínio, não avance em projeção além das linhas naturais da edificação, será perfeitamente tolerável. Pequenas alterações de fachada têm sido toleradas. Anote-se, contudo, que "têm sido toleradas" e a tolerância não significam a aquisição de um direito de produzir alterações e poderá, por isso, ser suspensa a qualquer tempo, impondo-se o desfazimento da obra pelo proprietário da unidade autônoma.

"Conceito de alteração não é determinado pelo código. Mas, de um modo geral, deve entender-se que a alteração proibida é a que muda o destino da coisa, ou lhe transforma o modo de ser. (Clóvis Beviláqua)

O simples envidraçamento de um terraço não implica em alteração da forma externa da fachada que não obstante o acréscimo decorrente dessa obra se conserva imutável em suas linhas arquitetônicas n.º 51.149 - Capital - 4ª Câmara Civil do Tasp - votação. Unânime - "in" Apelações Cíveis, Trib. Alçada, pag. 296/7.

"Pequenas alterações não quebram a harmonia do conjunto e, assim, não devem ser vedadas". Ver. Dos Tribunais, vol. 303/171.

Julgado do STF já proclamou que não constituindo o envidraçamento das varandas da fachada inovação da forma exterior do edifício, basta, para estabelecer o seu modelo, a decisão da maioria dos condôminos "(Ver. Forense, vol.128/458).

Também pontificou a mais alta Corte "in" Rec. Ext, de n.º 35.837, do Distrito Federal, que a "Assembléia Geral de Condôminos não tem competência para proibir o envidraçamento do terraço, no silêncio da Convenção". Está, pois demonstrada "quantum stasis" pela doutrina e jurisprudência a tese de que o envidraçamento de varanda não modifica a fachada, equacionando-se perfeitamente dentro do esquema do art. 5º da lei de Introdução do Código Civil Brasileiro.

GRUPO REIKI – BRASIL – ARGENTINA – CHILE - URUGUAI

SHOW ROOM - Rua Ministro Ferreira Alves, 306 – Perdizes – São Paulo – CEP 05009-060-TEL.(11)3801-2117

Visite Nosso Site: www.reikividros.com.br - e-mail: Juan_reiki@yahoo.com.br



Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.

Prazos

Atividade	Entregas	Prazos
Fase 1	Colocação da estrutura e 80% dos vidros. Nesta etapa é feita a medição dos vidros de ajuste (últimos vidros de cada lado para um perfeito alinhamento).	Início de 40 dias corridos (da assinatura do contrato)
Fase 2	Os vidros de ajuste seguem para o apto. A mesma equipe que iniciou as montagens fará a colocação destes vidros e a finalização.	12 Dias corridos.

Custos

Apresentamos por meio desta, opções de pagamento para a instalação do sistema de envidraçamento de áreas **REIKI** conforme composições que seguem abaixo, onde já estão incluídos os materiais e Mão-de-obra para a montagem, com garantia de **5 (cinco) anos** e assistência técnica permanente.

Características do Alumínio					Vidro		Vedação
Classe	Camada anódica	Nível de agressividade	Ambiente	Cor	Espessura	Cor	Silicone
A 18	16 a 20 micras	Alta	SALA		mm	Incolor	Incolor

Formas de pagamento: **Envidraçamento**

A PRAZO	Envidraçamento	A VISTA
R\$ 7.400,00		R\$ 7.000,00
4X 1.850,00		SINAL 50% R\$ 3.500,00
		ENTREGA 50% R\$ 3.500,00

Este sistema de envidraçamento possui tecnologia de **SEGURANÇA**, por isso não contrate sistemas de segunda linha.

Sistemas de baixa qualidade podem causar sérios riscos a você e seu condomínio.

*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

Especificações Técnicas REIKI...

* NBR 10821 = REQUISITOS E CRITÉRIOS DE DESEMPENHO DAS ESQUADRIAS

* ABNT NBR 8116 = PERFIS DE ALUMÍNIO

* NBR 10821 = ATENUAÇÃO SONORA

* ABNT, 2008^a = DURABILIDADE

* NBR 14698: = VIDRO TEMPERADO

PERFIS DE ALUMÍNIO = Nossos perfis de alumínio têm a liga 6063 T5 dentro das normas da ABNT. Os mesmos são super dimensionados e pesam 2,2 kg por metro linear e estão em conformidade com a ABNT NBR 8116

Perfis Utilizados

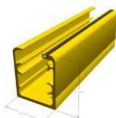
Perfil "U" – Serve para tirar o desnível existente na alvenaria do local a ser instalado e o mesmo pesa 0, 570 kg por metro linear, suas dimensões são 45 mm x 45 mm.

Trilho de Vidro: Perfil na qual se encaixa os rodízios sendo o mesmo colado no vidro, pesa 0, 363 Kg por metro linear, suas dimensões são 28 mm x 18 mm para o vidro de 8 mm e 30 mm x 18 mm para o vidro de 10 mm.

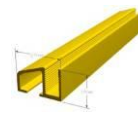
Trilho de Rodízio: Perfil que vai dentro do "U", onde as roldanas correm até o ponto de abertura pesa 1, 231 Kg por metro linear, suas dimensões são 38 mm x 50 mm.



Perfil de fixação.



Trilho para os vidros.



Trilho dos vidros.

Todo este conjunto de perfis soma um total de 80mm de altura tanto na parte inferior como na parte superior. Existem casos que esta medida sofre alterações pois a alvenaria existente a ser instalado o conjunto esta fora de nível. Sendo assim não será possível manter uma altura padrão.

REQUISITOS E CRITÉRIOS DE DESEMPENHO DAS ESQUADRIAS

Conforme já mencionado, a norma técnica NBR 15.575: 2008b abrange as esquadrias E, portanto, define requisitos mínimos de desempenho ao longo de uma determinada vida útil (item 2.9). Então, é importante que a especificação feita pelo arquiteto, mesmo quando Contratados os serviços de um consultor, esteja de acordo com os requisitos básicos de Desempenho. A norma técnica NBR 10821 (ABNT, 2001) relacionou como os principais Requisitos de desempenho:

- Estanqueidade à água;
- Estanqueidade ao vento;
- Estanqueidade a insetos e poeiras;
- Atenuação sonora;
- Iluminação;
- Ventilação;
- Resistência às operações de uso e de manuseio;

GRUPO REIKI – BRASIL – ARGENTINA – CHILE - URUGUAI

SHOW ROOM - Rua Ministro Ferreira Alves, 306 – Perdizes – São Paulo – CEP 05009-060-TEL.(11)3801-2117

Visite Nosso Site: www.reikividros.com.br - e-mail: Juan_reiki@yahoo.com.br



*Reiki mais que um simples envidraçamento...
... Um projeto de segurança e sofisticação aos seus clientes.*

ANODIZACAO / PINTURA ELETROSTÁTICA

Os perfis vem na cor natural, e existem duas opções para o seu tratamento, pode ser feito um processo de anodizacao do alumínio, disponível nas cores bronze, preto e natural ou pintura eletrostática disponível em varias cores podendo ser brilhante ou fosco. O processo de anodizacao e feito de acordo com a agressividade do meio ambiente e deve ter de 11 a 15 micros para zona urbana/rural e de 16 a 20 micra para zona litorânea.

PIVO

Os pivôs se situam na parte interna do perfil de rodízio e tem a seguinte composição: nylon com 30% de fibra de vidro. Tem a função de travar a peça de vidro ao girar 90o.

ROLDANAS

Nossas roldanas são de nylon com 30% de fibra de vidro com maior dureza e maior resistência aos movimentos mecânicos com baixa abrasão.

EIXO DAS ROLDANAS

E composto por aço cromo níquel, inoxidável, não magnético mantém boa ductibilidade mesmo em baixa temperatura e resiste ate 850o.C de oxidação.

ELEMENTOS DE FIXAÇÃO

Para fixação superior e inferior são utilizados os seguintes elementos:

- Buchas de fixação S8 a S12
- Estirantes
- Chumbadores

De acordo com a necessidade utilizamos 1 destes componentes acima para que possamos efetuar a fixação do sistema com total segurança.

Os mesmos comportam uma carga de ate 200 Kg por unidade no mínimo, de acordo com o local a ser fixado.

A fixação e feita no intervalo de 50 em 50 cm.

TRAVA COM CHAVE:

Para sua maior segurança em cada ponto de abertura e utilizado uma trava com chave.

PESO:

O sistema tem um peso bruto de 25 Kg por m2 com vidro de 8 mm e 30 kg por m2 com vidro de 10 mm.

VEDAÇÃO:

O sistema tem uma vedação de silicone com tratamento UV que permite altas e baixas temperaturas sem causar deformidades. Medindo 8 mm x 4 mm, ela trabalha com a função de uma ventosa possibilitando assim total vedação entre os vidros.

Atenuação Sonora

A NBR 10821 (ABNT, 2001) estabelece qual deve ser a atenuação sonora, o valor da CTS (Classe de Transmissão Sonora) para as condições de tolerância ao ruído desejado, Em função do uso de um determinado ambiente e das condições de exposição ao ruído, em Função do local de implantação do edifício.

Alguns exemplos das condições de tolerância ao ruído são::

Durabilidade

Segundo a norma NBR 15.575 (ABNT, 2008a), as esquadrias devem manter a Capacidade funcional, e as características estéticas, ambas compatíveis com o Envelhecimento natural dos materiais durante a vida útil de projeto.